

Stavba : **ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI PRIESTOROV
PRÍZEMIA OBECNÉHO ÚRADU KRIVOSÚD-BODOVKA**

Miesto : OBEC KRIVOSÚD-BODOVKA

Investor : OBEC KRIVOSÚD-BODOVKA

Stupeň : *Projekt pre stavebné povolenie*

Objekt : **SO 01 OÚ-PRESTAVBA PRIESTOROV PRÍZEMIA**

Časť : SO 01.1 Kotolňa a vykurovanie OÚ

1.1 Technická správa

k archit.stavebnému riešeniu

Stavba : **ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI PRIESTOROV PRÍZEMIA OBECNÉHO ÚRADU KRIVOSÚD-BODOVKA**
Stupeň : *Projekt pre stavebné povolenie*
Investor : OBEC KRIVOSÚD-BODOVKA
Objekt : **SO 01 OÚ-PRESTAVBA PRIESTOROV PRÍZEMIA**

Časť : SO 01.1 Kotelňa a vykurovanie OÚ

1.1 Technická správa

1. Zemné práce

Výkopy budú realizované v priestore interiéru. Jedná sa o výkopové práce pre nové podlahy od úrovne -0,20m, po vybúraní betónovej podlahy.

Trieda ťažiteľnosti 3- zahlinené štrkopiesky. Odvoz výkopu do vzdialenosti 500m na skládku Obce Krivosúd Bodovka. Pre zásyp základového muriva použiť štrkopiesok a zhutniť.

2. Základové konštrukcie

Nové základové konštrukcie nie je potrebné riešiť.

3. Zvislé konštrukcie

Pôvodné nosné obvodové i vnútorné murivo je hr. 450mm z voštinových tehál na MVC 25. Nové konštrukcie pre prestavbu priestorov OÚ pozostávajú z nových priečkových deliacich konštrukcií. Sú použité typové keramické preklady pre dverné a okenné otvory.

Nosné stenové konštrukcie nie sú riešené, prestavba nezasahuje do nosného konštrukčného systému budovy OÚ.

Nové konštrukcie tvoria podkladové betóny hr. 150mm vystužené pri spodnom okraji betonárskou sieťovinou ø8/8-oká 150/150mm. Podkladový betón je po obvode miestností uložený na novovytvorenú káps v základových pásoch.

Horná hrana betónu je v úrovni -0,20m.

4. Vodorovné konštrukcie

Jestvujúce stropné nad prízemím OÚ je z monolitckej železobetónovej konštrukcie uložené na murované obvodové steny a vnútornú nosnú stenu. Svetlý rozpon je 6,0m a 2,65m v priestore chodby.

Prestavbou priestorov prízemlia nedôjde k zásahu do pôvodných stropných konštrukcií.

5. Konštrukcie a práce PSV

5.1. Izolácie proti zemnej vlhkosti a vode

V priestoroch prízemlia OÚ je navrhnutá výmena konštrukcie podlahy všetkých vrstiev. Jedná sa o miestnosti 1.08 až 1.10. Pôvodné podlahy sú staticky porušené, sú viditeľné praskliny ako i pokles ich konštrukcie po obvode vnútorných stien.

Druhým dôvodom je potreba zníženia energetickej náročnosti a vytvorenie tepelnej pohody v zmysle prísl.STN pre stavebné konštrukcie.

Búracie práce sa týkajú odstránenia betónovej či terazzovej mazaniny v hr. 100mm, prípadne drevených parkiet v miestnosti 1.13, 1.14, 1.15, 1.16 a 1.18. Vybúranie i podkladových betónov predpokl.hr. 120mm spolu s podkladovou vrstvou pôvodného násypu hr. 300mm.

5.2 Podlahy

Podlaha prestavby prízemlia, m.č. 1.08 – 1.18

Nová konštrukcia podláh je navrhnutá nasledovne .

- štrkodrava lôžko hr. 300mm fr. 8-32 /zhutniť min.40MPa /

- s jej uložením do geotextílie /300g/m²/
- betónová mazanina podkl.betón tr. C20/25 hr. 120mm s výst.betonárskou sieťovinou Kari ø8/8 oká 150/150mm.
- hydroizol. živičné pásy 1 x pás s al vožkou voči prieniku radónových plynov hr.6mm Natavené na suchý rovný podklad opatrený 2-nás.penetr.asfaltovým náterom.
- tepelnoizolačné dosky hr. 2 x 60mm EPS 100S
- HDPE fólia hr. 0,16mm
- betónová mazanina hr. 70mm C25/30-suchá zmes – po obvode dilatovaná od stien v hr. 10mm.
- gresová dlažba hr.9mm do lepidla, so soklom po obvode v.150mm.

Podlaha v miestnosti kotolne 1.13 bude riešená nová gresová dlažba so spádovaním do novej podlahovej vpuste. Po obvode sokel gres 150mm. Ostatné miestnosti sa nemenia.

5.3 Úprava povrchov

Vnútorne pôvodné omietky v priestoroch prízemí sú vápenné hladké dvojvrstvé štukové hr.10mm.

Maľba biela akrylová. Vnútorne omietky bude potrebné vyspraviť po osadení nových okien. Týka sa to i omietok pre nové priečkové konštrukcie súvisiace s osadením kolotne.

Vonkajšie omietky je potrebné vyspraviť v plochy ostení a nadpraží po osadení nových okien.

5.4 Stolárske výrobky

V priestore prízemí sú nové vnútorné dvere hladké plné s poldrážkou úprava dyha.

Osadenie je do nových oceľových zárubní CgU.

Priestory prestavby priestoru OÚ, sú požiarne oddelené v miest.č. 1.12 protipožiarными dverami **EW-C/30-D3**. Požiarne dvere sú vyznačené vo výkresoch prízemí.

Sú rozmeru 800/1970 osadené do plechovej CgU zárubne.

5.6 Plastové výrobky

Plastové okná sú riešené nové v prízemí OÚ a to čiastočne/niektoré už sú vymenené/.

Menia sa na sociálnych zariadeniach, a miest. č. 1.111 až 1.15. Sú navrhnuté nové plastové okná fa bielej zasklené izolačným trojsklom osadeným v 5-komorových rámoch. (U=0,8 W/m²K)

Okná sa menia i na chodbe m.č. 1.02 a v sociálnych zariadeniach 1.04, 1.05, 1.06 a 1.07-vstupné dvere.

Vnútorne parapetné dosky sú plastové fa biela(dodávka s oknami). Vonkajšie parapety okien sú z hliníkových plechov fa biela.

Pôvodné okenné i dverné konštrukcie je potrebné demontovať a ich rámy vybúrať(v rámci dodávky nových okien)

5.5 Krytina strechy

Nová krytina strechy nie je riešená.

5.7 Klampiarske práce

Oplechovania vonkajších parapetov okien sú z hliníkových plechov hr.0,6mm eloxované na bielo. R.š.500mm.

6. Dlažby gresové a a obklady keramické

Dlažby

- V miestnostiach chodieb, WC a ich predsiení sú navrhnuté gresové dlažby z dlaždíc protišmykových (R9)rozmerov 300x300x9mm, uložené do lepidla. V m.č.1.12 až 1.18 sú dlažby rozmerov 400/400/9. Po obvode miestností nalepiť sokel gres výšky 100mm.

Dlažba gresová v kotolni je nová spádovaná do novej podlahovej vpuste.

Obklady

Obklady keramické v predsieňach a WC sú do výšky 2,25m.

7. Nátery a maľby

Farebné riešenie v prízemí OÚ vo fasáde sa nemení. Použije sa tenkovrstvá omietka v pôvodnej farbe. Maľby vnútorné sú akrylové fa biela.

8. Tepelné a zvukové izolácie

- Podlahy s prestavbe prízemia sú hr.200mm. Sú tepelne izolované doskami polystyrén EPS S100, hr.120(2x60)mm.
- vo fasáde prízemia je dodatočné zateplenie fasády hr. 160mm z EPS 70F dosiek, tieto sa nalepia a nakotvia na pôvodný zatepl'ovací systém s doskami EPS hrúbky 60mm.

9. Technické parametre prestavby priestorov prízemia OÚ

Obstavaný priestor prestavby prízemia OÚ	:	746,00 m ³
Úžitková plocha prestavby prízemia OÚ	:	320,00 m ²

V Trenčíne, 04/2017

Vypracoval: Ing. Dušan Krupala

ASI 1443*A*1

Stavba : **ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI PRIESTOROV
PRÍZEMIA OBECNÉHO ÚRADU KRIVOSÚD-BODOVKA**

Miesto : OBEC KRIVOSÚD-BODOVKA
Investor : OBEC KRIVOSÚD-BODOVKA
Stupeň : *Projekt pre stavebné povolenie*

Objekt : **SO 01 OÚ - PRESTAVBA PRIESTOROV PRÍZEMIA
Časť : 01.1 KOTOLŇA a VYKUROVANIE OÚ**

1.1.3 ŠPECIFIKÁCIA MATERIÁLOV

k archit.stavebnému riešeniu